



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MILANO, INQUILINI DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACQUISTO DI DOTAZIONI PER L'ALLOGGIO, ELETTRODOMESTICI ED ARREDI (E SERVIZI ANNESSI), A MINORE IMPATTO AMBIENTALE E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

PREMESSO CHE:

- a) MM S.p.A. (nel seguito *MM*) è una società *in house* detenuta interamente dal Comune di Milano alla quale, con Convenzione stipulata tra le parti in data 30 giugno 2015, il Comune medesimo ha affidato la gestione del proprio patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- b) l'*Articolo 9 – Funzioni di sostegno all'abitare e promozione dei quartieri* della Convenzione del 30 giugno 2015 prevede, in particolare, l'individuazione da parte del Comune di Milano e di MM di attività finalizzate a dare supporto agli inquilini, anche in relazione alla condizione di particolare fragilità sociale ed economica dell'utenza di riferimento;
- c) tra gli obiettivi individuati dalle *linee programmatiche* approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 21 ottobre 2021, rientra il miglioramento della qualità abitativa e l'efficientamento energetico degli immobili ERP, da attuarsi attraverso specifiche iniziative sociali da individuarsi a cura dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei suoi compiti istituzionali, prevede - all'art. 1 del Regolamento per la concessione dei contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/90, approvato con Deliberazione di C.C. n. 749 del 20.12.1990 e ss.mm.ii. – la concessione di contributi finalizzati, ai sensi del comma 5, “*a tutti gli interventi volti alla preservazione dell'ambiente e alla tutela della salute dei cittadini, a favore di enti e/o di cittadini milanesi*”.
- e) per contribuire alla promozione della riqualificazione del patrimonio abitativo di proprietà comunale, il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13 giugno 2022 prevede l'avvio del “*progetto Arredamento, che, grazie alla collaborazione tra Comune di Milano e operatori del settore mira a fornire (...) per il resto degli alloggi in Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) uno sconto/bonus per il cambio arredi ed elettrodomestici datati, al fine di favorire un abbattimento del dispendio energetico. L'assegnazione della scontistica sarà fatta tramite bando e con una convenzione stipulata con MM, gestore del patrimonio abitativo*”;
- f) conformemente alle previsioni del DUP richiamate al punto e), MM ha avviato la procedura di avviso esplorativo per individuare operatori del settore dell'arredamento e/o degli elettrodomestici disponibili ad offrire uno sconto sul listino prezzi ai cittadini milanesi residenti in alloggi di edilizia



residenziale di proprietà comunale, fermo restando che per l'acquisto delle dotazioni di cui trattasi gli inquilini potranno scegliere liberamente anche operatori economici non aderenti al predetto avviso esplorativo.

CONSIDERATO CHE:

- a) la Giunta Comunale, al fine di dare attuazione al progetto richiamato in premessa, ha approvato con Deliberazione N. 1644 del 10.11.2022 le *“Linee di indirizzo per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Milano, inquilini di alloggi di proprietà comunale, per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici ed arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica”*, sino a concorrenza dell'importo di € 400.000,00 stanziato dall'Amministrazione Comunale a copertura dell'iniziativa;
- b) la suindicata Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di attivare i provvedimenti necessari a dare attuazione alle previsioni ivi riportate, tra cui l'iniziativa in oggetto;
- c) in virtù dei rapporti convenzionali in essere tra il Comune di Milano e MM, conformemente alle funzioni di sostegno dell'abitare previste dall'articolo 9 della Convenzione del 30 giugno 2015, con la sopra richiamata Deliberazione n. 1644/2022 è stato stabilito che MM, in qualità di gestore del patrimonio abitativo comunale, provvederà a predisporre gli atti e a gestire la procedura finalizzata alla verifica dei requisiti in capo ai beneficiari, fino all'erogazione del contributo che avverrà a cura dell'Amministrazione Comunale.

tutto ciò premesso e considerato, la Società MM pubblica il presente

AVVISO

finalizzato alla **concessione di contributi** a cittadini residenti nel comune di Milano, inquilini di alloggi di proprietà comunale, **per l'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici ed arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica.**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di MM nell'apposita sezione dedicata.

* * *

FINALITA'

Con il presente Avviso si intende sostenere, attraverso l'erogazione di un contributo economico in favore dei soggetti beneficiari in possesso dei requisiti individuati dall'Amministrazione Comunale, il progetto individuato in premessa, finalizzato ad un miglioramento della qualità della vita mediante la promozione



dell'acquisto di dotazioni per l'alloggio, elettrodomestici ed arredi (e servizi annessi), a minore impatto ambientale e ad alta efficienza energetica.

SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo per il cambio arredi ed elettrodomestici le persone fisiche maggiorenni appartenenti a nuclei familiari residenti a Milano in alloggi ERP di proprietà comunale.

Le condizioni di acquisto agevolatosi sostanziano in un contributo a parziale copertura (fino a un massimo del 50%) del costo totale sostenuto per l'acquisto dei beni a risparmio energetico e sono riservate agli inquilini degli alloggi di proprietà comunale siti sul territorio del Comune di Milano che:

- non abbiano contenziosi in corso con l'Amministrazione pubblica relativamente ad erogazioni di contributi con riferimento al rapporto di locazione relativo all'alloggio comunale interessato;
- siano intestatari di un regolare contratto di locazione in corso;
- siano in regola con i pagamenti del canone di locazione e degli oneri accessori;
- abbiano rilasciato la dichiarazione in ordine al rispetto dei principi costituzionali prevista dalla delibera di Giunta Comunale. n. 651/2018 e richiamati nel modulo di domanda allegato alla presente (Allegato A).

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere al contributo gli inquilini ERP, in possesso dei requisiti sopra elencati, devono inoltrare domanda compilando l'apposito modulo allegato alla presente (Allegato A) all'indirizzo contributoarredi@mmspa.eu entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, termine eventualmente prorogabile nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

Nel modulo sottoscritto dall'inquilino devono essere indicati il codice IBAN del conto corrente bancario per l'accredito del contributo e i beni per i quali si richiede il contributo stesso.

L'istanza di concessione di contributo può essere presentata per ciascun alloggio una sola volta e deve essere trasmessa unitamente alla copia del documento di identità, alla copia della fattura quietanzata dei beni acquistati, nonché alla copia della documentazione contabile, dalla quale si evinca l'avvenuto pagamento mediante sistema tracciabile (a titolo esemplificativo e non esaustivo: bonifico, bancomat, carta di credito, assegno). Ai fini del riconoscimento del contributo non è ammesso il pagamento in contanti, ovvero nelle ulteriori forme indicate nel seguente paragrafo "SPESE AMMISSIBILI".

L'assenza anche di un solo documento richiesto comporta il diniego del contributo e l'impossibilità di ripresentare una successiva richiesta.

ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA



Nei 30 giorni successivi alla presentazione della domanda da parte dell'inquilino, MM esegue un'istruttoria tesa a eseguire una duplice verifica: (i) sussistenza dei requisiti di accesso al contributo da parte del richiedente e (ii) ammissibilità della spesa con riferimento all'acquisto.

In caso di documentazione non conforme rispetto all'acquisto, MM procede a richiedere le integrazioni necessarie, senza effetti sulla posizione in "graduatoria" assegnata all'istanza sulla base dell'ordine cronologico di ricezione della stessa.

A conclusione dell'istruttoria MM ne comunica l'esito al richiedente. In caso di esito positivo delle verifiche, MM trasmette la richiesta d'accesso al contributo alla Direzione dell'Area Gestione ERP del Comune di Milano per gli adempimenti successivi; in caso di esito negativo, la comunicazione resa al richiedente conterrà anche la motivazione del diniego.

DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria complessivamente disponibile a valere sull'Avviso è pari a € 400.000,00. In caso di esaurimento delle risorse MM, in accordo con il Comune di Milano, provvederà a darne pubblica comunicazione sul proprio sito istituzionale e sul Portale dell'Inquilino.

TIPOLOGIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'importo del contributo è pari al 50% del costo totale sostenuto, da un minimo di € 500 e fino al massimo di:

- € 1.800,00 a beneficio degli inquilini "over 65" che abbiano rinunciato all'uso del gaso a beneficio degli inquilini appartenenti alle fasce di protezione e di accesso in sede di cambio alloggio disposto d'ufficio;
- € 1.200,00 per tutti gli altri inquilini.

CUMULO CON ALTRE AGEVOLAZIONI PUBBLICHE

I contributi sono cumulabili con gli incentivi statali e l'importo è calcolato sul prezzo finale, già comprensivo del bonus statale.

SPESE AMMISSIBILI

Sono ammesse a contributo le spese sostenute, da tre mesi antecedenti la pubblicazione dell'avviso e fino ad esaurimento del fondo stanziato dall'Amministrazione comunale, per l'acquisto di dotazioni all'alloggio, arredi ed elettrodomestici (e relativi servizi), comprovate da idonea fattura quietanzata nonché da copia della documentazione contabile dalla quale si evinca l'avvenuto pagamento mediante sistema tracciabile (a titolo esemplificativo e non esaustivo: bonifico, bancomat, carta di credito, assegno).



Ai fini del riconoscimento del contributo non sono ammissibili spese il cui pagamento sia stato effettuato: in contanti, tramite compensazione di qualsiasi genere tra il Soggetto richiedente e il fornitore (ad es. permuta con altri beni) o qualsiasi forma di auto fatturazione.

PROCEDURA

Il contributo è concesso secondo l'ordine cronologico delle richieste fino ad esaurimento delle risorse, per domande pervenute entro 90 giorni dalla data di pubblicazione, fatta salva la possibilità di proroga nel caso in cui residuino risorse destinate all'iniziativa.

TEMPI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il termine massimo di conclusione del procedimento di erogazione del contributo è di 60 giorni a decorrere dalla data di presentazione della richiesta, completa della documentazione necessaria.

Il contributo è erogato direttamente ai soggetti beneficiari tramite versamento su conto corrente.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di cui al presente Avviso è l'**Ing. Corrado Bina**, in qualità di Direttore della Divisione Casa di MM.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso, si rinvia al D.lgs. n. 50/2016 e alla normativa vigente in materia di contratti e convenzioni pubbliche.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo *e-mail* casa@mmspa.eu.

In ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento europeo e dal Consiglio del 27/04/2016 e della normativa nazionale vigente in materia di trattamento dei dati, unicamente per finalità connesse all'erogazione del contributo. Con la presentazione del modulo di richiesta del contributo efficienza energetica, ciascun operatore economico dà autorizzazione a MM al trattamento dei dati forniti per le finalità sopra indicate, ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Corrado Bina

(f.to digitalmente)